
 * CFI - PROGRAMA PARA EVALUACION DE PROYECTOS DE MICROEMPRESARIOS -

PROGRAMA EVAMI - VERSION : 2.0 (I)

NOMBRE DEL PROYECTO : PRODUCCION DE SOJA
 PROVINCIA : TUCUMAN
 FECHA DEL PROYECTO : 29-8-93 PARIDAD: 1 U\$S = \$

CUADRO 1 : INGRESOS POR VENTAS (En dólares).

	AÑO I	AÑO II	AÑO III	AÑO IV	AÑO V
Producto 1	23320	23320	23320	23320	23320
Producto 2	0	0	0	0	0
Producto 3	0	0	0	0	0
TOTAL	23320	23320	23320	23320	23320

CUADRO 2 : COSTO DE MATERIA PRIMA Y MATERIALES - (En dólares).

MAT.PRIMAS	AÑO I	AÑO II	AÑO III	AÑO IV	AÑO V
Mat.Prima 1	1386	1386	1386	1386	1386
Mat.Prima 2	0	0	0	0	0
Mat.Prima 3	0	0	0	0	0
Mat.Prima 4	0	0	0	0	0
SUB-TOTAL	1386	1386	1386	1386	1386
MATERIALES	1336	1336	1336	1336	1336
TOTAL	2722	2722	2722	2722	2722

CUADRO 3 : COSTO DE ENERGIA Y COMBUSTIBLES - (En dólares).

	AÑO I	AÑO II	AÑO III	AÑO IV	AÑO V
ENERGIA	0	0	0	0	0
COMBUSTIBLES	870	870	870	870	870

Materiales P: catalizadores, productos necesarios (x ejm: el hexano en la extracción de aceite de soja)

CUADRO 4:

GASTO ANUAL NOMINAL: # personal * horas trabajadas/año * jornal por hora
CARGAS SOCIALES = 0,62 * GASTO ANUAL NOMINAL

CUADRO 4 : COSTO MANO DE OBRA DIRECTA - (En dólares).

Horas trabajadas por año (8 hs. * 26 días * 11,50 meses):

CARGO	Cantidad de personal	Jornal por hora	Gasto anual nominal	Cargas sociales 62,00%	Costo año a+b	Costo año II	Costo año III	Costo año IV	Costo año V
Operarios	1	0,63 1,48	(a) 1563	(b) 969	(c) 2532	2532	2532	2532	2532
titular	0	0,00	0	0	(e) 0	0	0	0	0
Otros	1	0,80	1914	1186	(d) 3100	3100	3100	3100	3100
TOTAL DE COSTOS MANO DE OBRA DIRECTA :				2+c+d	5632	5632	5632	5632	5632

CUADRO 5 : COSTO MANO DE OBRA INDIRECTA - (En dólares).

Meses trabajados por año:

CARGO	Cantidad de personal	Remuneración mensual	Gasto anual nominal	Cargas sociales 62,00%	Costo año I	Costo año II	Costo año III	Costo año IV	Costo año V
Mantenimiento	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peón	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE COSTOS MANO DE OBRA INDIRECTA:					0	0	0	0	0

CUADRO 6 : COSTOS PERSONAL ADMINISTRATIVO Y JERARQUICO -- (En dólares).
Meses trabajados por año: 12, 00

CARGO	Cantidad de personal	Remuneración mensual	Gasto anual nominal	Cargos sociales 53, 13%	Costo año I	Costo año II	Costo año III	Costo año IV	Costo año V
Jefe Admin.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Secretarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE COSTOS PERSONAL ADMINISTRATIVO Y JERARQUICO:					0	0	0	0	0

CUADRO 7 : COSTOS PERSONAL DE VENTAS -- (En dólares).
Meses trabajados por año: 11, 50

CARGO	Cantidad de personal	Remuneración mensual	Gasto anual nominal	Cargos sociales 62, 00%	Costo año I	Costo año II	Costo año III	Costo año IV	Costo año V
Jefe de Ventas.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendedores (1).	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE COSTOS PERSONAL DE VENTAS :					0	0	0	0	0

(1): Sólo si están en relación de dependencia.

CUADRO 9 : INVERSIONES EN CAPITAL DE TRABAJO.
(En dólares).

	AÑO CERO
1. Stock de materia prima.	0
2. Stock de materiales.	0
3. Stock de productos en proceso.	4500
4. Stock de producto terminado.	0
5. Crédito por ventas.	0
6. Disponibilidades en Caja y/o Bancos.	0
TOTAL CAPITAL DE TRABAJO	4500

NOTA : Para Incrementos de Cap.de Trabajo (años I a V),
Ir a celda AP117.

CUADRO 11 : VALOR DE LA CUOTA DE AMORT. EN EL AÑO QUE SE INICIA LA DEPRECIACION (En dól.)

	AÑO I	AÑO II	AÑO III	AÑO IV	AÑO V
1. Terrenos.	—	—	—	—	—
2. Obra civil.	0	0	0	0	0
3. Maquinarias.	890	0	0	0	0
4. Equipos.	0	0	0	0	0
5. Instalaciones.	0	0	0	0	0
6. Rodados.	1944	0	0	0	0
7. Gastos de montajes.	0	0	0	0	0
8. Cultivos.	0	0	0	0	0
9. Animales.	0	0	0	0	0
10. Otros.	0	0	0	0	0
TOTAL	2834	0	0	0	0

CUADRO 12: CUOTAS DE AMORTIZACIONES ACUMULADAS DEL ACTIVO FIJO — (En dólares).

	AÑO I	AÑO II	AÑO III	AÑO IV	AÑO V
1. Terrenos.	—	—	—	—	—
2. Obra civil.	0	0	0	0	0
3. Maquinarias.	890	890	890	890	890
4. Equipos.	0	0	0	0	0
5. Instalaciones.	0	0	0	0	0
6. Rodados.	1944	1944	1944	1944	1944
7. Gastos de montajes.	0	0	0	0	0
8. Cultivos.	0	0	0	0	0
9. Animales.	0	0	0	0	0
10. Otros.	0	0	0	0	0
TOTAL	2834	2834	2834	2834	2834

CUADRO 13 : VALORES RESIDUALES ANUALES DEL ACTIVO FIJO -- (En dólares).

	AÑO I	AÑO II	AÑO III	AÑO IV	AÑO V
1. Terrenos.	28000	28000	28000	28000	28000
2. Obra civil.	0	0	0	0	0
3. Maquinarias.	3560	2670	1780	890	0
4. Equipos.	0	0	0	0	0
5. Instalaciones.	0	0	0	0	0
6. Rodados.	7776	5832	3888	1944	0
7. Gastos de montajes.	0	0	0	0	0
8. Cultivos.	0	0	0	0	0
9. Animales.	0	0	0	0	0
10. Otros.	0	0	0	0	0
TOTAL	39336	36502	33668	30834	28000

CUADRO 14 : CREDITO PARA ACTIVO FIJO - (En dólares).
 Cantidad de trimestres a abonar: 12 3

Monto del préstamo del FFI (Ingresar en dólares) : 7500
 Tasa de Interés anual vencido : 14,00%
 Frecuencia de amortización : Trimestral
 Plazo amort.(Gracia+Cuotas) : 16

Plazo de gracia : 4

PERIODO		DEUDA	PAGO TRIMESTRAL			INCIDENCIA ANUAL		
Año	Trimestre	Dólares	Amortiz.	Intereses	Total	Amortiz.	Intereses	Total
1	1	7500	0	263	263	---	---	---
1	2	7500	0	263	263	---	---	---
1	3	7500	0	263	263	---	---	---
1	4	7500	0	263	263	---	---	---
2	5	7500	625	263	888	0	1050	1050
2	6	6875	625	241	866	---	---	---
2	7	6250	625	219	844	---	---	---
2	8	5625	625	197	822	---	---	---
3	9	5000	625	175	800	2500	919	3419
3	10	4375	625	153	778	---	---	---
3	11	3750	625	131	756	---	---	---
3	12	3125	625	109	734	---	---	---
4	13	2500	625	88	713	2500	569	3069
4	14	1875	625	66	691	---	---	---
4	15	1250	625	44	669	---	---	---
4	16	625	625	22	647	---	---	---
5	17	0	0	0	0	2500	219	2719
5	18	0	0	0	0	0	0	0

14% anual $\rightarrow$ 3,5% trimestral

$$7500 \times 0,035 = 263$$

$$\frac{7500}{12} = 625$$

CUADRO 16 : CREDITOS CONSOLIDADOS - (En dólares).

=====	=====	=====	=====
Año	Amortiz.	Intereses	Total
1	0	1050	1050
2	2500	919	3419
3	2500	569	3069
4	2500	219	2719
5	0	0	0
=====	=====	=====	=====

CUADRO 17 : COSTOS DEL PROYECTO - (En dólares).

	AÑO I		
	Fijos	Variables	Total
1. Materias primas.	0	1386	1386
2. Materiales directos.	0	1336	1336
3. Mano de obra directa	0	5632	5632
4. Gastos de producción.			
4.1. Mantenimiento.	0	0	0
4.2. Mano de obra indirecta y sueldos de personal de fábrica (Incluye cargas sociales).	0	0	0
4.3. Materiales indirectos.	0	0	0
4.4. Energía más combustibles.	87	783	870
4.5. Impuestos (no IVA ni Ganar.).	88	0	88
4.6. Seguros.	0	0	0
4.7. Alquileres.	0	0	0
4.8. Servicios u otros.	360	2068	2428
* 4.9. Amortiz. Bienes de Uso.	2834	0	2834
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION	3369	11205	14574
Stocks (Inicial-Final) de :			
Productos en Proceso		0	0
Productos Terminados		0	0
COSTO DE PRODUCCION DE LO VENDIDO	3369	11205	14574
GASTOS DE ADMINISTRACION	146	0	146
GASTOS DE COMERCIALIZACION	0	1259	1259
GASTOS DE FINANCIACION	1050	0	1050
COSTO TOTAL LO VENDIDO	4565	12464	17029

=====			=====		
AÑO II			AÑO III		
Fijos	Variables	Total	Fijos	Variables	Total
0	1386	1386	0	1386	1386
0	1336	1336	0	1336	1336
0	5632	5632	0	5632	5632
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
87	783	870	87	783	870
88	0	88	88	0	88
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
360	2068	2428	360	2068	2428
2834	0	2834	2834	0	2834
3369	11205	14574	3369	11205	14574
	0	0		0	0
	0	0		0	0
3369	11205	14574	3369	11205	14574
146	0	146	146	0	146
0	1259	1259	0	1259	1259
919	0	919	569	0	569
4433	12464	16898	4083	12464	16548
=====	=====	=====	=====	=====	=====

=====			=====		
AÑO IV			AÑO V		
Hijos	Variables	Total	Hijos	Variables	Total
0	1386	1386	0	1386	1386
0	1336	1336	0	1336	1336
0	5632	5632	0	5632	5632
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
87	783	870	87	783	870
88	0	88	88	0	88
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
360	2068	2428	360	2068	2428
2834	0	2834	2834	0	2834
3369	11205	14574	3369	11205	14574
	0	0		0	0
	0	0		0	0
3369	11205	14574	3369	11205	14574
146	0	146	146	0	146
0	1259	1259	0	1259	1259
219	0	219	0	0	0
3733	12464	16198	3515	12464	15979
=====	=====	=====	=====	=====	=====

CUADRO 18 : ORIGEN DEL FINANCIAMIENTO - (En dólares).

EJERCICIOS	AÑO 0	AÑO I	AÑO II	AÑO III	AÑO IV	AÑO
a) Aportes propios :						
- En Activo Fijo.	37370	0	0	0	0	
- En Cap.de Trab.(excepto Dispon.	1800	0	0	0	0	
- Disponibilidades.	0	0	0	0	0	
Total aportes propios :	39170	0	0	0	0	
b) Crédito CFI/BCO.NACION.	7500					
c) Otros Créditos.	0	0	0	0	0	
d) Fondos reinvertidos	0	0	0	0	0	
TOTAL FINANCIAMIENTO (a+b+c).	46670	0	0	0	0	

Total activo fijo = 42170
CCN = 4500
TOTAL = 46670

CUADRO 19 : ESTADOS DE RESULTADOS - (En dólares).

EJERCICIOS	I	II	III	IV	V
A) Ventas netas.	23320	23320	23320	23320	23320
Costo de producción.	14574	14574	14574	14574	14574
Más existencia IPT e IPP	4500	4500	4500	4500	4500
Menos existencia FPT y FPP final PT y PP)	4500	4500	4500	4500	4500
Costo de producción de lo vendido.	14574	14574	14574	14574	14574
Gastos de administración.	146	146	146	146	146
Gastos de comercialización.	1259	1259	1259	1259	1259
Gastos de financiación.	1050	919	569	219	0
B) Costo total de lo vendido.*	17029	16898	16548	16198	15979
RESULTADO OPERATIVO (A-B)	6291	6422	6772	7122	7341
Impuesto a las Ganancias.	629	642	677	712	734
SALDO DEL EJERCICIO	5662	5780	6095	6410	6607

* incluye Depreciación

Inicial protecc

CUADRO 20 : ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS - (En dólares).

EJERCICIOS	0	I	II	III	IV	V
FUENTES :						
- Saldo ejercicio anterior.	0	0	8496	14610	21039	27783
- Ventas del ejercicio.	0	23320	23320	23320	23320	23320
- Aportes de capital propio.	39170	0	0	0	0	0
- Crédito CFI/BCO.NACION.	7500	0	0	0	0	0
- Otros.	0	0	0	0	0	0
A) TOTAL FUENTES DE FONDOS	46670	23320	31816	37930	44359	51103
APLICACIONES :						
- Inversiones en Activo Fijo.	42170	0	0	0	0	0
- Inversiones en Capital de Trab.	4500	0	0	0	0	0
- Amortizaciones Crédito CFI/NAC.	0	0	2500	2500	2500	0
- Impuesto a las Ganancias.	0	629	642	677	712	734
- Costo total de lo vendido.	0	17029	16898	16548	16198	15979
B) TOTAL APLICACIONES DE FONDOS	46670	17658	20040	19725	19410	16713
C) SALDO (A-B) :						
1-Amortizac. anuales Activo Fijo.	0	5662	11776	18205	24949	34390
2-Saldo al período siguiente(C+1)	0	2834	2834	2834	2834	2834
	0	8496	14610	21039	27783	37224
SALDO DEL EJERCICIO (2-S.Ej.Ant.)	0	8496	6114	6429	6744	9441

CUADRO 21 : CALCULO DE LA TASA INTERNA DE RETORNO (TIR) - (En dólares).

cuad 19

AÑO	Inversión en Activo Fijo (1)	Inversión en Cap.de Trab. (2)	Imp.a las Ganancias (3)	Total Egresos (4)=(1)+(2)+(3)	Utilidad antes del Imp. a las Gan.(5)
0	42170	4500	0	46670	0
I	0	0	629	629	6291
II	0	0	642	642	6422
III	0	0	677	677	6772
IV	0	0	712	712	7122
V	0	0	734	734	7341
VI	-28000	-4500	0	-32500	0

TASA INTERNA DE RETORNO (TIR) - (En %) :

14, 49%

Amortizacio- nes Act.Fljo (6)	Intereses * financieros (7)	Total Ingresos (8)=(5)+(6)+(7)	Diferencia (9)=(8)-(4)	Dif.actuall- zada (en %) 14,49%
0	0	0	-46670	-46670
2834	1050	10175	9546	8338
2834	919	10175	9533	7272
2834	569	10175	9498	6328
2834	219	10175	9463	5507
2834	0	10175	9441	4798
0	0	0	32500	14427
			SUMATORIA :	-0
			TIR+1 :	114,49%

* : se eliminan los intereses del cálculo de la tir. (no se tiene en cuenta los costos financieros.

CUADRO 22 : CALCULO DEL VALOR ACTUAL NETO (VAN) (En dólares) :

CUADRO 23 : PUNTO DE EQUILIBRIO - (En %).

Período	AÑO I	AÑO II	AÑO III	AÑO IV	AÑO V
Pto. Equil.	42.05%	40.84%	37.62%	34.39%	32.38%

Pto DE EQUILIBRIO = $\frac{\text{Costos Fijos}^*}{\text{VTAS} - \text{COSTOS VARIABLE}^*}$

AÑO I Pto EQUIL = $\frac{4565}{23320 - 12464}$

* DE COSTO TOTAL DE LO VENI
(CUADRO 17).

CUADRO 25 : ANALISIS DE SENSIBILIDAD

A) VARIANDO PRECIOS DE VENTAS						
Variación % en en Precios de Ventas	T.I.R		Punto de Equilibrio		Valor Actual Neto	
	Nueva TIR	Variac. %	Nuevo P.EQ.	Variac. %	Nuevo VAN	Variac. %
20 %	49, 45%	119, 06%	22, 92%	-50, 90%	60013	310, 47%
15 %	42, 73%	89, 30%	26, 27%	-43, 74%	48665	232, 86%
10 %	36, 00%	59, 50%	30, 75%	-34, 14%	37317	155, 24%
5 %	29, 28%	29, 71%	37, 08%	-20, 58%	25969	77, 62%
0	22, 57%	0, 00%	46, 69%	0, 00%	14620	0, 00%
- 5 %	15, 91%	-29, 52%	63, 02%	34, 98%	3272	-77, 62%
- 10 %	9, 32%	-58, 69%	96, 92%	107, 60%	-8076	-155, 24%
- 15 %	2, 72%	-87, 93%	209, 79%	349, 36%	-19728	-234, 93%
- 20 %	-3, 99%	-117, 66%	-1275, 09%	-2831, 14%	-31983	-318, 76%

B) VARIANDO PRECIOS DE MATERIAS PRIMAS

Variación % de en Precios de Mat.Prim.	T.I.R		Punto de Equilibrio		Valor Actual Neto	
	Nueva TIR	Variac. %	Nuevo P.EQ.	Variac. %	Nuevo VA	Variac. %
20 %	12, 24%	-45, 78%	88, 13%	88, 77%	-3058	-120, 92%
15 %	14, 79%	-34, 49%	72, 22%	54, 70%	1361	-90, 69%
10 %	17, 36%	-23, 08%	61, 13%	30, 94%	5781	-60, 46%
5 %	19, 96%	-11, 59%	52, 96%	13, 44%	10201	-30, 23%
0	22, 57%	0, 00%	46, 69%	0, 00%	14620	0, 00%
- 5 %	25, 20%	11, 66%	41, 72%	-10, 64%	19040	30, 23%
- 10 %	27, 85%	23, 40%	37, 69%	-19, 27%	23460	60, 46%
- 15 %	30, 52%	35, 20%	34, 36%	-26, 41%	27880	90, 69%
- 20 %	33, 19%	47, 06%	31, 55%	-32, 42%	32299	120, 92%