

FORMULACION Y EVALUACION DE PROYECTOS

TRABAJO PRÁCTICO N° 3

1. Un Proyecto de inversión requiere un inmovilizado total de \$430.000, de los cuales el 10% corresponden a terrenos. Dicho Proyecto requiere además un capital circulante neto de \$50.000. El 100% del inmovilizado se pagará el año 0. La mitad del capital circulante neto será desembolsado el año 1 y la otra mitad el año 2. Se estima que el precio del producto será de 1,39 \$/Ton. La demanda anual del producto variará con el tiempo de la siguiente manera:

Años 1 al 3	Años 4 al 7	Años 8 al 10
150.000 Ton	+13% que el año 3	+8% que el año 7

Los Costos Fijos se estiman en 37.000 \$/año y el costo variable por unidad de producto elaborado es de 0,59 \$/Ton. Puede considerarse como valor residual el de los terrenos que se recuperará al igual que el CCN en el año 11.

Determine los Ingresos Brutos, Beneficios Brutos y Netos del Proyecto con los tres métodos de depreciación conocidos. Grafique el valor del inmovilizado en función del tiempo en todos los casos.-

Determine, además, la influencia del método de Depreciación sobre la Rentabilidad (TIR y VAN) de este Proyecto. Emplee los 3 Métodos de Depreciación conocidos y el método ajustado, suponiendo que la depreciación se efectuará a lo largo de 10 años de vida útil y un 33% de impuesto sobre beneficios. Realice los cálculos con lápiz y papel para el método lineal.

Considere la tasa de corte de un 10%.

2. Un emprendimiento de 5 años produce 3.000 litros anuales de producto. Los costos anuales ascienden a \$32.000 anuales.

El inmovilizado es \$300.000 y el Capital Circulante Neto \$75.000 (ambos se desembolsan antes del inicio del proyecto). El costo del terreno representa el 15% del inmovilizado. La depreciación se considera lineal.

Considere 15% de tasa de corte y 25% de impuestos a las ganancias. Calcule el precio de venta mínimo del producto para que el proyecto sea rentable.

3. Considere los datos del siguiente proyecto, donde tanto el inmovilizado como el Capital Circulante Neto se abonarán al inicio del proyecto.

- Inmovilizado Total: \$550.000
- Costo de Terrenos: \$80.000
- Beneficios Brutos Anuales: \$120.000
- Capital Circulante Neto: \$90.000

Si se considera una 30% tasa de impuestos sobre los beneficios, una tasa de corte de un 10%, una depreciación lineal y un valor residual nulo al final del proyecto, calcule cuál es el mínimo tiempo de vida útil necesario para que el proyecto sea rentable.